

**ΑΓΚΡΙΠΑΝ - ΣΠΥΡΟΣ Δ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ορφέως 111, 118 55 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001089901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της	9
«ΑΓΚΡΙΠΑΝ-ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31η Δεκεμβρίου 2015	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	19
9. Προβλέψεις.....	19
10. Υποχρεώσεις.....	19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	21
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	21
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	21
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	21
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	21
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	21
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	22
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	22
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	22
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	22
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	22
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	23
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	23
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	24
28. Πρώτη εφαρμογή.....	24

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΓΚΡΙΠΙΑΝ-ΣΠΥΡΟΣ Δ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΓΚΡΙΠΙΑΝ-ΣΠΥΡΟΣ Δ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 7.437 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 4.059 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 35.795 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 12.057 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 23.738 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά

Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 23.738 χιλ. 3) Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 12.494 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 12.494 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 μέχρι 2010 και 2012 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΓΚΡΙΠΙΑΝ-ΣΠΥΡΟΣ Δ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει σε σημαντικό ύψος το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και κατά συνέπεια η εταιρεία αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας και βιωσιμότητας. Λόγω των προβλημάτων αυτών βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να αναδιαρθρωθούν τα δάνειά της. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23/08/2016
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16801

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 125
Φ. ΝΕΓΡΗ 3, 11257 ΑΘΗΝΑ

ΑΓΚΡΙΠΙΑΝ - ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015)

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	21.789.319,13	22.004.137,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	40.559,76	53.721,21
Λοιπός εξοπλισμός	480.290,73	555.827,48
Σύνολο	22.310.169,62	22.613.686,49
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	23.207,25	28.611,45
Σύνολο	23.207,25	28.611,45
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.742.221,53	3.422.906,70
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.310.615,00	1.310.615,00
Λοιπά	150.854,66	150.834,66
Σύνολο	4.203.691,19	4.884.356,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	26.537.068,06	27.526.654,30
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<i>Αποθέματα</i>		
Εμπορεύματα	12.491.943,42	16.393.735,75
Προκαταβολές για αποθέματα	431.904,48	213.217,81
Σύνολο	12.923.847,90	16.606.953,56
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	43.375.089,03	40.652.846,61
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	1.599,73	1.308,70
Λοιπές απαιτήσεις	12.813.463,64	13.518.114,49
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31.500,00	31.500,00
Προπληρωμένα έξοδα	650,99	650,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.444.684,04	6.709.431,88
Σύνολο	62.666.987,43	60.913.852,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	75.590.835,33	77.520.806,23
Σύνολο ενεργητικού	102.127.903,39	105.047.460,53

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Καθαρή θέση</u>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.093.635,17	18.093.635,17
Σύνολο	<i>18.093.635,17</i>	<i>18.093.635,17</i>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		-
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.211.306,68	3.211.306,68
Αφορολόγητα αποθεματικά	29.639,20	29.639,20
Αποτελέσματα εις νέο	(61.161.405,97)	(55.723.922,04)
Σύνολο	<i>(57.920.460,09)</i>	<i>(52.482.976,16)</i>
Σύνολο καθαρής θέσης	<i>(39.826.824,92)</i>	<i>(34.389.340,99)</i>
<u>Προβλέψεις</u>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	728.127,36	897.220,50
Σύνολο	<i>728.127,36</i>	<i>897.220,50</i>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	-	39.578.045,46
Σύνολο	<i>-</i>	<i>39.578.045,46</i>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	89.695.075,43	74.172.229,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	39.568.000,00	11.195.522,04
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.574.295,21	4.376.318,86
Λοιποί φόροι και τέλη	248.353,38	219.854,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	490.641,31	425.317,22
Λοιπές υποχρεώσεις	7.650.235,62	7.233.270,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	1.339.023,17
Σύνολο	<i>141.226.600,95</i>	<i>98.961.535,56</i>
Σύνολο υποχρεώσεων	<i>141.226.600,95</i>	<i>138.539.581,02</i>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<i>102.127.903,39</i>	<i>105.047.460,53</i>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.511.484,71	16.529.186,67
Κόστος πωλήσεων	(12.086.846,30)	(12.721.575,33)
Μικτό αποτέλεσμα	4.424.638,41	3.807.611,34
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.453.505,18	1.530.992,22
	5.878.143,59	5.338.603,56
Έξοδα διοίκησης	(1.831.424,88)	(2.204.738,84)
Έξοδα διάθεσης	(3.713.260,53)	(4.385.069,82)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(202.315,52)	(337.899,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	46.662,81	29.714,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	177.805,47	(1.559.390,77)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	197.368,70	181.532,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(5.812.658,10)	(5.318.178,86)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(5.437.483,93)	(6.696.037,31)
Φόροι εισοδήματος	-	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(5.437.483,93)	(6.696.037,31)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.
ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 072200**

**ΒΑΧΑΝ Μ. ΧΕΚΙΜΙΑΝ
ΑΔΤ ΑΙ 693913**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΙΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 577823
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0024483 Α ΤΑΞΕΩΣ**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015)
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.219.488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.535.442,87	55.361,83	(20.665.111,36)	(14.854.818,66)
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(12.806.430,26)	(12.806.430,26)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	13.874.147,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1.675.863,81	(25.722,63)	(15.556.343,11)	(32.054,76)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(6.696.037,31)	(6.696.037,31)
Υπόλοιπο 31.12.2014	18.093.635,17	0,00	0,00	0,00	0,00	3.211.306,68	29.639,20	(55.723.922,04)	(34.389.340,99)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.437.483,93)	(5.437.483,93)
Υπόλοιπο 31.12.2015	18.093.635,17	0,00	0,00	0,00	0,00	3.211.306,68	29.639,20	(61.161.405,97)	(39.826.824,92)

**Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
«ΑΓΚΡΙΠΑΝ-ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31η Δεκεμβρίου 2015**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΑΓΚΡΙΠΑΝ-ΣΠΥΡΟΣ Δ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015.
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ορφέως 111, Αθήνα, Τ.Κ. 118 55.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 001089901000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των € 61.161.405,97.
- β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 39.826.824,92.
- γ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες ποσού € 45.422.668,96 και γενικά αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας.
- δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει σε σημαντικό ύψος το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων.

Στα πλαίσια αντιμετώπισης των προβλημάτων ρευστότητας και βιωσιμότητας της εταιρίας, διεξάγονται διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες από τον Οκτώβριο του 2015. Ήδη από τις 25 Απριλίου 2016 έχει υπογραφεί μεταξύ της εταιρίας και των πιστωτριών τραπεζών «Όροι Συμφωνίας-Πλαισίου περί Αναστολής Διώξεων» με καταληκτική ημερομηνία την 30η Σεπτεμβρίου 2016. Ανάμεσα στα συμφωνηθέντα της πιο πάνω σύμβασης, συμπεριλαμβάνεται η δημιουργία πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου σε συνεργασία με εξωτερικό σύμβουλο. Επιπρόσθετα συμφωνήθηκε να πραγματοποιηθεί μερικός έλεγχος του ενεργητικού της εταιρίας από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ο έλεγχος κατά κύριο λόγο θα αφορά στην εκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας της εταιρίας και στην αξιολόγηση του ύψους των αποθεμάτων και των απαιτήσεών της. Οι πιο πάνω μελέτες είναι σε εξέλιξη και κατά την διάρκεια του Ιουνίου έχει ήδη πραγματοποιηθεί συνοπτική παρουσίαση από τους εξωτερικούς συμβούλους προς την Leader πιστώτρια τράπεζα των πρώτων ευρημάτων των μελετών τους. Στη μελέτη του πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου

έχουν εκπονηθεί δύο διαφορετικές προσεγγίσεις. Η πρώτη αφορά ένα ρεαλιστικό πλάνο με τις υπάρχουσες δραστηριότητες της εταιρίας και η δεύτερη ενσωματώνει την πιθανότητα ένας από τους βασικούς προμηθευτές να εισαγάγει νέο προϊόν στην ελληνική αγορά από το 2018 και μετά. Επιπρόσθετα για την πρώτη εκδοχή του επιχειρηματικού σχεδίου έχει συνταχθεί από την εταιρία συμβούλων και stress test σε παραμέτρους του επιχειρηματικού σχεδίου όπου υπάρχουν σημεία αβεβαιότητας (πχ. ποσότητες, μικτό περιθώριο κτλ.). Σύμφωνα με τα αρχικά αποτελέσματα του επιχειρηματικού σχεδίου, προκύπτει ότι η εταιρία μετά από μία αρχική ανάγκη κεφαλαίων κίνησης μπορεί να δημιουργήσει θετικές ταμειακές ροές οι οποίες μπορούν υπό προϋποθέσεις να καλύψουν την εξυπηρέτηση του δανεισμού της.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Εφόσον οι πιστώτριες τράπεζες αποδεχθούν το πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο και προχωρήσουν στην αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρίας, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα συνεχιστεί ομαλά η δραστηριότητα της εταιρείας. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης της συμφωνίας χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή

παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής

του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλεμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2014	16.755.078,00	12.260.918,17	493.900,57	3.646.984,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	20.671,32	10.092,85	152.101,16
Μειώσεις περιόδου	0,00	(20.352,74)	0,00	(115.673,68)
Υπόλοιπο 31.12.2014	16.755.078,00	12.261.236,75	503.993,42	3.683.411,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	(6.939.232,29)	(439.032,58)	(3.013.330,53)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(72.944,66)	(11.239,63)	(115.211,89)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	958,27
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	(7.012.176,95)	(450.272,21)	(3.127.584,15)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	16.755.078,00	5.249.059,80	53.721,21	555.827,48

Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	16.755.078,00	12.261.236,75	503.993,42	3.683.411,63
Προσθήκες περιόδου	4.460,00	0,00	178,86	95.253,95
Μειώσεις περιόδου	0,00	(510,00)	(7.600,00)	(339.808,84)
Υπόλοιπο 31.12.2015	16.759.538,00	12.260.726,75	496.572,28	3.438.856,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	(7.012.176,95)	(450.272,21)	(3.127.584,15)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(218.768,67)	(10.205,31)	(94.751,51)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	4.465,00	263.769,65
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	(7.230.945,62)	(456.012,52)	(2.958.566,01)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	16.759.538,00	5.029.781,13	40.559,76	480.290,73

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2014	1.592.849,27
Μειώσεις περιόδου	(245,95)
Υπόλοιπο 31.12.2014	1.592.603,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2014	(1.560.731,88)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.259,99)
Υπόλοιπο 31.12.2014	(1.563.991,87)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	28.611,45
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.592.603,32
Προσθήκες περιόδου	4.781,76
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.597.385,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	(1.563.991,87)
Αποσβέσεις περιόδου	(10.185,96)
Υπόλοιπο 31.12.2015	(1.574.177,83)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	23.207,25

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες εσωτερικού	16.278.192,04	10.937.472,67
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	13.799.011,59	14.072.831,43
Γραμμάτια στις τράπεζες για είσπραξη	55.638,10	196.661,03
Γραμμάτια στις τράπεζες σε εγγύηση	5.266.582,03	8.527.219,13
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	19.448.328,51	18.139.753,02
Μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων εισπρακτέων	-235.425,86	-268.871,68
Επιταγές εισπρακτέες	819.479,30	1.104.497,69
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-12.056.716,68	-12.056.716,68
Σύνολο	43.375.089,03	40.652.846,61

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Μέτοχοι λογ/σμος καλύψεως μτχ κεφαλαίου	0,00	57,21
Οφειλόμενο κεφάλαιο	10.000,00	10.000,00
Ελληνικό Δημόσιο-προκ & παρακ. φόροι	50.039,69	76.415,17
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	12.494.005,07	12.787.201,57
Προσωπικό λογ/σμοι προς απόδοση	200.322,73	209.292,01
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι	11.402,56	10.817,47
Διαφορές προς τακτοποίηση τραπεζών	1.243,51	1.243,51
Αγορές υπό παραλαβή	6.115,80	6.115,80
Φόρος προστιθέμενης αξίας	40.334,28	416.971,75
Σύνολο	12.813.463,64	13.518.114,49

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	63.619,29	26.884,13
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	6.379.145,33	4.080.730,43
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα (YEN)	1.919,42	1.817,32
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	2.600.000,00
Σύνολο	6.444.684,04	6.709.431,88

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 6.051.383 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,99 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 18.093.635,17.

Το τακτικό αποθεματικό € 765.116,54 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Η μεταβολή στη χρήση 2014 οφείλεται στην ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση των εταιρειών «ΕΜΙΚΟ Α.Ε.» και «ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε.».

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/1920.

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	897.220,50	749.713,58
Κόστος προϋπηρεσίας	6.653,67	217.712,14
Παροχές πληρωθείσες	-175.746,81	-70.205,22
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	728.127,36	897.220,50

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Από το σύνολο των τραπεζικών δανείων ποσού €61.751.864 της Alpha Bank, ποσό €39.568.000 αφορά ομολογιακά δάνεια λήξεως εντός τους έτους 2016.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΑ	Τραπεζικά δάνεια	Προσημείωση ακινήτου	Λοιπές εξασφαλίσεις
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	15.000.415	6.000.000	1.600.000
EUROBANK	35.543.834	11.000.000	3.620.431
ALPHA BANK	61.751.864	145.452.000	16.235.000
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	22.783.210	2.180.000	180.000
Γενικό Σύνολο	135.079.323	164.632.000	21.635.431

Το ύψος της προσημείωσης και των εξασφαλίσεων επί ιδιόκτητων ακινήτων ανέρχεται σε ποσό €120.833.000 και επί ακινήτων τρίτων σε ποσό €65.434.431.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	3.427.639,14	4.220.349,44
Γραμμάτια πληρωτέα	6.950,69	7.027,40
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	139.705,38	148.942,02
Σύνολο	3.574.295,21	4.376.318,86

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	7.301.898,11	6.632.100,17
Προβλέψεις για συναλλαγματικές διαφορές	0,00	1.959,61
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	128.515,15	260.740,28
Μερίσματα πληρωτέα	2.048,56	2.048,56
Δικαιούχοι αμοιβών Δ.Σ.	50.318,80	51.659,80
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	1.345,00	220,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	166.110,00	284.542,39
Σύνολο	7.650.235,62	7.233.270,81

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις εμπορευμάτων	16.214.461,02	16.117.359,61
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	6.033,90	8.174,16
Πωλήσεις υπηρεσιών	290.989,79	403.652,90

Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	1.049.080,23	1.028.067,59
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	404.424,95	502.924,63
Έσοδα κεφαλαίων	197.368,70	181.532,32
Ιδιοπαραγωγή παγίων - τεκμαρτά έσοδα	353.007,06	507.705,50
Σύνολο	18.515.365,65	18.749.416,71

Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.576.164,67	2.810.099,93
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	313.918,31	348.510,76
Παροχές τρίτων	636.528,35	869.432,08
Φόροι - Τέλη	180.491,74	343.971,43
Διάφορα έξοδα	1.327.924,08	1.660.781,57
Τόκοι & συναφή έξοδα	5.812.658,10	5.318.178,86
Αποσβέσεις παγίων	333.911,45	339.300,75
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	6.653,67	217.712,14
Σύνολο	11.188.250,37	11.907.987,52

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	90	101
Εργατοτεχνικό προσωπικό	17	19
Σύνολο	107	120

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	2.099.714,66	2.292.877,45
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	473.389,61	469.008,67
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	3.060,40	48.213,81
Σύνολο	2.576.164,67	2.810.099,93

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω πιστώσεις:

	Υπόλοιπα 31/12/2014	Χορηγήσεις 2015	Υπόλοιπα 31/12/2015
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.032.980,28	2.252,18	5.035.232,46
Σύνολο	5.032.980,28	2.252,18	5.035.232,46

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
AGRIPAN BULGARIA LTD	LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	50.318,80
Σύνολο	50.318,80

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2015	31/12/2014
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	229.601,95	359.008,14
Πωλήσεις υπηρεσιών	120.482,43	104.111,77
Λοιπά έσοδα	41.144	99.347,00
	391.228,38	562.466,91
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	217.140,36	1.093.004,02
Λοιπές αγορές	1.846,70	0,00
	218.987,06	1.093.004,02
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές απαιτήσεις	2.021.401,58	2.125.515,24
	2.021.401,58	2.125.515,24
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές υποχρεώσεις	197.720,99	9.763,70
	197.720,99	9.763,70

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εταιρικές εγγυήσεις προς τις συνδεμένες εταιρείες, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2015
MULTIPART A.E.	4.500.000,00
ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	41.000.000,00
Σύνολο	45.500.000,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 μέχρι 2010 και 2012 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στην επόμενη χρήση 2016 συνέβησαν τα ακόλουθα γεγονότα, τα οποία αξιολογήθηκαν από την Εταιρεία ως μη διορθωτικά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και, κατά συνέπεια, οι επιδράσεις τους θα καταχωριστούν στην επόμενη χρήση 2016, στην οποία συνέβησαν:

Διεκπεραίωση απαιτήσεων

Οι απαιτήσεις της εταιρείας ποσού € 5.035.232,46 από τους βασικούς μετόχους, έχουν ήδη διεκπεραιωθεί ως εξής:

- επιστροφή μετρητών € 971.850,00
- μεταβίβαση ποσοστού εξ αδιαιρέτου αστικού ακινήτου (5/9) αξίας € 2.272.778,00
- προβλέπεται η άμεση μεταβίβαση του υπολοίπου ποσοστού 4/9 αξίας € 1.818.222,00

Προετοιμασία συμφωνίας αναδιάρθρωσης τραπεζικών δανείων

Στις 25 Απριλίου 2016 υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτριών τραπεζών «Όροι Συμφωνίας - Πλαισίου περί Αναστολής Διώξεων» με καταληκτική ημερομηνία την 30η Σεπτεμβρίου 2016. Σκοπός της συμφωνίας είναι η τελική αναδιάρθρωση των δανείων της εταιρείας εφόσον αξιολογηθεί και γίνει αποδεκτό το πενταετές επιχειρηματικό της σχέδιο.

28. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήςεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές είναι πρακτικά ευχερείς και έτσι εφάρμοσε αναδρομικά τα ΕΛΠ, εκτός της κατωτέρω περίπτωσης όπου βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π και θα κάνει χρήση των σχετικών απαλλαγών. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Κονδύλι	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €			Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €	
	2013	2014	2015	2014	2015
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	32.117,39	28.611,45	23.207,25	3.505,94	5.404,20

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	-21.435.403,81	-14.854.818,66
Καταχώριση προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων	-12.056.716,68	-12.056.716,68
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	-897.220,50	-749.713,58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	-34.389.340,99	-27.661.248,92

Αθήνα, 22/08/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 072200**

**BAXAN M. XEKIMIAN
ΑΔΤ ΑΙ 693913**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΙΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 577823
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0024483 Α ΤΑΞΕΩΣ**