

ΔΓΚΡΙΠΛΑΝ – ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(1.1-31.12.2014) Γ.Ε.Μ.Η. 001089901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρέη	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανασφ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανασφ. αξία		2014	2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως	1.592.603,32	1.563.991,87	28.611,45	1.170.626,37	1.153.632,88	16.993,49	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
							6.051.383 μετοχές των 2,99 ευρώ		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβληθέν	18.093.577,96	4.219.488,00
II. Ενσώματες ακινήτοποιησις							2. Οφειλόμενα	57,21	0,00
1.Γηπέδα - Οικόπεδα	16.755.078,00	0,00	16.755.078,00	5.087.239,51	0,00	5.087.239,51		4.219.488,00	
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	11.795.401,01	7.012.176,95	4.783.224,06	5.167.645,42	1.761.182,16	3.426.463,26			
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	503.993,42	450.272,21	53.721,21	259.077,52	204.576,45	54.501,07			
5. Μεταφορικά μέσα	1.665.021,01	1.176.192,35	488.828,66	2.070.070,88	1.500.538,22	569.532,66			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.018.390,62	1.951.391,80	66.998,82	1.484.508,05	1.412.290,80	72.217,25			
7. Ακινήτοποιησις υπό εκτέλεση	465.835,74	0,00	465.835,74	414.519,56	0,00	414.519,56			
Σύνολο Ακινήτοποιησις	33.203.719,80	0,00	10.590.033,31	0,00	14.503.060,94	0,00	9.624.473,31		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημικές απαιτήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1.310.615,00			1.310.615,00	1. Τακτικά αποθεματικά	765.116,54	729.870,87
3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			2.128.310,42			2.128.310,42	5. Απορροαγή αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	29.639,20	55.361,83
5. Γραμμάτια εισπρακτικά μακροπρόθεσμης διάρκειας		2.282.982,92			2.912.044,10		6. Αποθεματικά για ίδιες μετοχές	801.900,00	801.900,00
Μείον: Μη δουλευμένα τόκα		69.906,64			55.759,86			1.596.655,74	1.587.132,70
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			150.834,66			2.856.284,24			
			5.802.836,36			22.937,37			
						6.099.725,32			
Σύνολο παγίου Ενεργητικού			28.416.522,85			15.724.198,63	V. Απόθεμα ετών		
							Υπόλοιπο ζητημάτων χρήσεως εις νέο	-42.769.984,86	-20.665.111,36
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο ίδιων κεφαλαίων	-21.435.403,81	-14.854.818,66
I. Αποθεμάτια							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Εμπορεύματα			16.393.735,75			11.405.909,30	2. Λοιπές προβλέψεις	1.959,61	3.588,39
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			2.651.272,45			1.171.722,42			
			19.045.008,20			12.577.631,72			
II. Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πελάτες			13.551.539,77			10.651.063,24	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Γραμμάτια εισπρακτικά							1. Ομολογιακά δάνεια	39.578.045,46	32.804.527,80
Χαρτοφυλάκιο	16.285.907,71			6.019.160,23		10.215.661,32	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Στις τράπεζες εις εγγύηση	6.440.897,24	22.726.804,95	22.527.839,91	4.278.424,43	10.297.584,66	81.923,34	1. Προμηθευτές	4.220.349,44	3.398.098,40
Μείον: Μη δουλευμένα τόκα	198.965,04				81.923,34		2α. Επιστογές πληρωτέες	7.027,40	14.676,96
							2β. Επιστογές πληρωτέες	148.942,02	27.300,59
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			18.139.753,02			8.385.804,43	3. Τρέπεις λογισμίου βραχ. υποχρεώσεων	74.172.229,35	44.694.691,08
3α. Επιστογές εισπρακτικές			1.104.497,69			785.124,52	4. Προκαταβολές πελατών	6.632.100,17	4.388.159,80
11. Χρεώσεις διάφορα			7.541.396,95			6.313.938,68	5. Υποχρ. από φόρους, τέλη	219.854,11	18.955,44
			62.865.027,34			36.351.592,19	6. Ασφαλιστικά οργανισμοί	425.317,22	585.174,83
							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	11.195.522,04	0,00
							11. Πιστωτικές διάφορα	599.211,03	167.407,61
			31.500,00			31.500,00		97.620.552,78	53.294.464,71
III. Χρέογραφα							Σύνολο Υποχρεώσεων	137.198.598,24	86.098.992,51
1. Μετοχές									
1. Ταμείο			26.884,13			13.442,30			
3. Καταθέσεις όψεως και τρωχαλίας			6.682.547,75			6.532.326,06			
			6.709.431,88			6.545.768,36			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			88.650.967,42			55.506.492,27			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			650,99			0,00	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.339.023,17	0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτικά			6.115,80			77,85			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριαμοί ενεργητικού			8.075,49			77,85			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			117.104.177,21			71.247.762,24	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	117.104.177,21	71.247.762,24
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία			69,00			52,00	1. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία	69,00	52,00
2. Χρεωστικοί λογαριαμοί εγγυήσεων & εμπρημάτων ασφαλείων			3.407.630,00			667.300,00	2. Πιστωτικοί λογαριαμοί εγγυήσεων & εμπρημάτων ασφαλείων	3.407.630,00	667.300,00
			3.407.699,00			667.352,00		0,00	667.352,00

συγκρίσιμα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΞΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (1.1 - 31.12.2014)			
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Καθαρό αποτέλεσμα χρήσεως	Ποσά χρέη	
	2014	2013	2014	2013		2014	2013
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ					-10.129.801,90		-6.640.751,84
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	17.971.924,58	9.879.919,23			(+) Υπόλοιπα προηγ. χρήσεων	-20.665.111,36	-13.993.782,43
Μείον: Κόστος πωλήσεων	13.765.776,44	7.489.773,49			(+) Υπόλοιπα προηγ. χρήσεων απορροφούμενων εταιριών	-11.976.755,70	0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	4.206.148,14	2.390.145,74			(-) Αποθεματικά προς συμψηφισμό	25.722,63	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.627.866,38	1.178.171,18			Σύνολο	-42.769.984,36	-20.634.534,27
Σύνολο	5.834.014,52	3.568.316,92			Μείον:		
Μείον:					2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόρα	24.038,53	30.577,09
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.742.857,99	1.721.367,45			Ζημιές εις Νέο	-42.769.984,86	-20.665.111,36
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.073.861,35	7.816.719,34					
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πλέον:	-1.982.704,82	-3.680.008,92					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	353.082,13	526.614,69					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.181.081,81	7.827.999,68					
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα	-9.610.704,50	5.637.987,74					
1. Έκτακτα και ανάργα έσοδα	14.061,74	352.347,04					
2. Έκτακτα κέρδη	2.285,25	11.239,13					
	16.346,99	363.586,17					
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα	116.491,92	59.905,50					
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	0,01					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	218.952,47	59.905,51					
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα Μείον:	-335.444,39	-319.097,40					
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	495.333,01	244.483,34					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	495.333,01	244.483,34					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-10.129.801,90	-6.640.751,84					

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΔΓΚΡΙΠΛΑΝ – ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΔΓΚΡΙΠΛΑΝ – ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", που υποβλήθηκαν από τον οικονομικό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προαόητημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τα διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του καδ. Ν. 2190/1920, όπως και οι ενέκτες τις εσωτερικές διατάξεις που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάσουμε και διενεργήσουμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διατάξεις που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προκύπτουν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετόων ανώνυμης εταιρείας εξωτερικού μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό € 844 χιλ. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 466 χιλ. με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 19 χιλ. και € 447 χιλ. αντίστοιχα. 2) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη παθίσωσης οριζόμενων αποθεμάτων της η οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να ανέρχεται στο ποσό € 2.250 χιλ. περίπου, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια και τα αποθέματα να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 37.500 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 32.000 χιλ. λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 32.000 χιλ. και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό € 6.000 χιλ. και € 26.000 χιλ. αντίστοιχα. 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΓΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 στο ποσό των € 897 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009, 2010, 2012 και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρόνων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των ζημιών που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΔΓΚΡΙΠΛΑΝ – ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τα διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του καδ. Ν. 2190/1920 "Έγγραφο Βέλτιστος Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφόσπου με την προσηύχασε: α) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς ανυπόθετο οι προϋποθέσεις εφάρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του καδ. Ν. 2190/1920. β) Στη σημείωση 13 του προσαρτημένου που αναφέρεται στις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και στο γεγονός ότι η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια, συνεζητήσαμε ζημιές μεγάλου ύψους από την χρήση 2010 καθώς και αρνητικές ταξινομήσεις από λειτουργικούς δραστηριοτήτων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικού βεβασιωμένου ότι μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν υλοποιηθούν από την διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.